

Vva ry:n asumisneuvojan Ulla Pyyvaaran vinkkejä asunnottomuuden ennaltaehkäisyyn sekä asunnon saantia edistäviä/puoltavia seikkoja.



Mikäli asunnottomalla ei ole häätöjä ja vuokravelkaa, on hänellä hyvät edellytykset saada asunto pääkaupunkiseudulta. Varaudu kuitenkin jonottamaan muutamasta kuukaudesta jopa vuosiin. Sitä kauemmin jonotat mitä tarkemmin rajaat toivomasi asuinalueen. Asunnon saantia puoltavia seikkoja ovat:

1. Lapsiperheet / lainvoimainen huoltajuus / joskus lastenvalvojan allekirjoittama (lapsen etu, hyvinvointi ja tarpeet aina etusijalla).
2. Laaja haku (ei tiettyjä alueita) esim. kantakaupungissa ei ollut huhtikuussa Helsingin kaupungilla yhtään sosiaalisin perustein tarjottavaa vuokra-asuntoa.
3. Ei häätöjä (rikottuja asuntoja / vaikka kaveri rikkonut on päävuokralainen aina vastuussa kenelle kotinsa luovuttaa. Nuoruuden vimma bailata/ reivata tai harrastaa bilekaraokea täytyy tasoittua yön syliin ja/tai kanavoida mölyt julkisiin tiloihin).
4. Ei maksuhäiriömerkintöjä (ei silti voi olla asunnonsaannin este)! yksityinen vuokranantaja voi toki valita ns. "varman päälle" velattomat vuokralaiset.
5. Selkeä asunnottomuus tai riski jäädä asunnottomaksi.
6. Aina virallinen irtisanoutuminen asunnosta / terveydelliset / asumisen puutteelliseen kuntoon/ tasoon liittyvät riskit.
7. Häätöuhka, joka tulee vuokranantajan puolelta esim. tilanteissa, joissa vuokranantaja haluaa asunnon omaan käyttöönsä, asuntoon tulossa putkiremontti, julkisivuremontti ym. jotka tulevat nostamaan tuntuvasti vuokraa jne.
8. Terveysteen liittyvät riskit / Lääkärintodistukset.

## 9. Opiskelu, työpaikka

10. Pitkäaikaisasunnottomuus (yli vuoden kestänyt).

11. Mikäli olet rahaton, työtön tai eläkkeellä: Sosiaalityöntekijäkontakti/ Kelakontakti ehdoton; marssijärjestys ensin Kelan toimeentulotukihakemus täytettynä ja sitten vasta harkinnanvaraiset. Reseptilääkkeet ja maksusitoumuksia ruokaan Kelan kriisijonosta tarpeeseen ja akuutisti.

P.S. monissa uusissa Vantaan kaupungin asunnoissa ei saa tupakoida, kannattaa miettiä tarkkaan minkälaisen lemmikkieläimen hankkii (pienesti haukkuvan mielellään). Tukiasuntoihin ei oteta esim. Helsingissä ollenkaan lemmikkieläimiä; tämä puolestaan voi liittyä esim. tilanteeseen, jossa henkilöllä on päihde-, mielenterveysongelma ja eläin jätetään asuntoon yksinään. Työntekijät pelkäävät eläintä tai isäntä on hankkinut eläimen peloittelutarkoituksessa, eläin on varastettu, eläin jätetään työntekijöiden hoidettavaksi, eläintä pahoinpidellään jne... Tämä tarkoittaa, että kun muutama kivisydän jättää eläimen ilman hoitoa, seuraa siitä täyskielto.

Vinkki: ei kannata käyttää energiaa tyyliin; "olen laittanut hakemuksia joka kaupunkiin eikä tärppää" Eli kannattaa laittaa hakemukset siihen kaupunkiin, missä olet kirjoilla. Helsingin kaupungin Stadin asunnot (Heka) eivät vuokraa mielellään, mikäli henkilön kirjat ovat Vantaalla ja päinvastoin, mikäli kirjat ovat Helsingissä on mahdotonta päästä Vantaan kaupungin (Vav asunnot Oy) asumaan, ellei ole painavaa perustetta, kuten työpaikka kaupungilla tms.

Kannattaa hakea asuntoa usealta taholta yhtä aikaa. Vvo ja Sato ovat paikoin kalliita vaihtoehtoja. Aina voi hakea asuntoa laajasti mutta esim. hyvien kulkuyhteyksien varrelta.

Muutamia hyviä yleishyödyllistä tuottavaa asumista ja Ara -pohjaisia (eli valtiorahoitteisia) hakukohteita: Y-säätiö M2-asunnot ja kevyen tuen tarpeessa oleville Y-asunnot, johon tarvitset tukevan tahon (kuka tahansa ei käy tukihenkilöksi ja tukisopimus on sitova enemmän kuin puoleksi vuodeksi), kaupungin asunnot, Settlementtiasunnot Oy ja Vakuutusyhtiö Ilmarisen isännöinti Oventia ymmärtää lievästi velkaantuneita kuten säätiöpohjaiset, joiden tarkoituksena on myöntää katon kanssa tai ilman kattoa (mikäli Soten suunnittelijat niin sanelevat) sosiaalisin perustein asuntoja alle 3000 euroa / kk tienaaville kansalaisilleen.

Vaihtoehtoja on paljon, mutta ole tarkkana ja selvitä esim. onko vuokra-asunto asumiskelpoinen, kirjaa kaikki asunnosta löytyvät viat ja epäkohdat jo muuttovaiheessa, ettei lasku jää poismuuton jälkeen sinun maksettavaksesi.

Lisäpisteitä tulee ns. siitä, että jaksat harrastaa ja ajatella omaa hyvinvointiasi. Alkoholiongelmaa ei kannata hankkia asunnon saannin toivossa.

Supistettua hakua, jossa on vähän aluevaihtoehtoja tai/ ja tietty toive alueen suhteen, voi perustella esim. sairauden vaatimalla päihteettömyyttä tukevalla verkostolla/ hoitopaikan läheisyydellä, tai etäisyyksiin liittyen; lasten koulu/ päiväkotiki / huoltajuus kysymyksillä.

Helsingin kaupungin jonossa on parikymmentätuhatta asunnon jonottajaa ja Vantaan kaupungilla noin viisituhatta. Älä lähde asunnosta sillä fiiliksellä, että ei tätä jaksaa. Mikäli vuokrasi ylittää reilusti vaadittavan kohtuutason, haluat perustella asunnon saantitarvettasi, tilanteesi on kiireellinen, sinulla on häätöuhka ym., käänny asumisneuvojan puoleen.

Toivon, että vuokralaisena itsekin ymmärrät antaa toisten "elämän äänen kuulua". Ollaan reiluja ja mukavia toisillemme ja naapureillemme.

**Asumisneuvoja Ulla Pyyvaara, Vailla vakinaista asuntoa ry - tavattavissa tiistaisin Vantaan A-killassa ja muutoin Helsingin Sörnäisissä, Kinaporinkatu 2 D 3 kerros ja puhelimen päässä arkisin klo 9-16 välillä.**